บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2567 ด้วยวิธี Walk to Survey

2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้างช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** - ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมในพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อย และสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1	-
1.2 คุณภาพอากาศ - จำกัดความเร็วรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	- มีการควบคุมความเร็วรถที่วิ่งเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำป้ายกำหนด	ภาพที่ 2.2-2	-
- ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการและลานจอดรถ	- มีเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัยคอยกำชับไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถภายในโครงการ	-	-
- ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-3	-
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน - บริเวณรอบๆ โครงการ ถนนภายในพื้นที่โครงการมีคั่นชะลอความเร็ว คั่นไว้ทุกระยะผิวถนน 100 ม. เพื่อให้ยานพาหนะต้องชะลอความเร็ว จึงทำให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะไม่สามารถใช้ความเร็วในการขับขี่ได้สูง	- มีเนินชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
- โครงการได้มีมาตรการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากผู้อาศัยที่อาจส่งเสียงดังไปยังชุมชนรอบข้าง	- โครงการได้มีกฎระเบียบห้ามให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	ภาพที่ 2.2-5 และเอกสารแนบที่ 5	-
1.4 คุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย - ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามการออกแบบ รวมความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 116.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการทั้งสิ้น 105.8 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้เพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพของระบบบำบัดเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-6 และเอกสารแนบที่ 6	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคารเช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้เพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้ง	รายละเอียดแสดงในบทที่ 3 และผลการตรวจวัดในภาคผนวกที่ 3	-
- ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-6 และเอกสารแนบที่ 6	-
- จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 15 วันเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่ามีจำนวนตะกอนมากจะทำการสูบออก ปัจจุบันยังไม่พบกากตะกอนล้นแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-6 และเอกสารแนบที่ 6	-
- ทำการตักไขมันออกจากบ่อตักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะเปียก	- โครงการมีการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยบางส่วนนำไปทำปุ๋ยต้นไม้ และบางส่วนตักใส่ถุงดำมัดปากถุงแล้วนำไปรวมไว้กับขยะเปียกรอให้ทางสำนักเขตบางพลัดนำไปกำจัดต่อไป	ภาพที่ 2.2-7	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้	-	-
	- มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงคอยดูแลตรวจสอบระบบน้ำใช้หากพบว่า ชำรุดเสียหายจำซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบที่ 7	-
- รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า - การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ Electronics Ballast	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และหลอดฟูออเรสเซนต์ เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-9	-
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้อย่างประหยัด	- โครงการจัดทำสื่อรณรงค์การประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยให้ใช้ไฟฟ้าแบบประหยัด	ภาพที่ 2.2-8	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 266 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังผ่านการพัฒนา มิให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา น้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกผ่านท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินและบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งมีการนำน้ำมาใช้ในการรดต้นไม้	ภาพที่ 2.2-10	-
- ติดตั้งตะแกรงขยะมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ	- มีการติดตะแกรงท่อระบายน้ำเพื่อดักเศษมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-11	-
- นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นเป็นต้น	- มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินและบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งมีการนำน้ำมาใช้ในการรดต้นไม้	ภาพที่ 2.2-10	-
- หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเดินตรวจสอบตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีจำนวนตะกอนมากจะทำการขุดลอกออก ปัจจุบันยังไม่พบตะกอนสะสมในปริมาณมาก	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบที่ 6	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย - ถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับขยะเปียกและ ขยะแห้ง ไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าลิฟท์ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น สนามหญ้า โถงทางเข้า และสำนักงานจะจัดวางถังขยะมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ใบ	- โครงการมีการเตรียมถังขยะแยกประเภทไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าลิฟท์	ภาพที่ 2.2-12	-
- ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด และจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	- มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุง และนำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
- จุดพักมูลฝอยสร้างด้วยคสล. ก ขนาด 1.1 x 2.7 x 2.7 ม. รวมปริมาตรทั้งสิ้น 8.0 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ถึง 3.2 วัน โดยแยกเป็นที่พักขยะเปียกและขยะแห้ง โครงการได้ออกแบบที่เก็บมูลฝอยให้มิดชิดมีหลังคา เพื่อกันการชะล้างของฝนแต่มีการระบายอากาศที่ดี และมีการปลูกต้นไม้บดบังดังแสดงผังการปรับภูมิทัศน์ โดยสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บมูลฝอยทุกวัน	- ห้องพักมูลฝอยเป็นแบบห้องปิดเพื่อป้องกันการชะล้างของน้ำฝน โดยทางสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บมูลฝอยทุกวัน ปัจจุบันไม่มีปัญหาขยะตกค้างส่งกลิ่นรบกวนแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-13 และเอกสารแนบที่ 8	-
- ประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดเรื่องความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอย	- โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยทุกวันเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	เอกสารแนบที่ 8	-
- ประชาสัมพันธ์โครการคัดแยกมูลฝอย โดยอาจแบ่งออกเป็นมูลฝอยขายได้และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่นกระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำ ส่วนมูลฝอยที่ขายไม่ได้แต่มีการรณรงค์บริจาค เช่น ที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียม หรือหนังสือและสื่อผ้าที่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการโดยโครงการคัดแยกนี้สามารถลดมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี อีกทั้งเป็นการลดค่าใช้จ่ายของโครงการอีกด้วย	- โครงการรณรงค์ประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยให้มีการคัดแยกขยะ โดยมีการจัดเตรียมถังขยะแบบแยกประเภทไว้ทุกชั้น รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่-แม่บ้านของอาคารทำการคัดแยกมูลฝอยขายได้ เช่นกระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม และติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป ซึ่งสามารถช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่สำนักงานเขตบางพลัดต้องเก็บขนและกำจัดได้	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
- ล้างพื้นห้องพักขยะด้วยน้ำล้างพื้นและน้ำยาดับกลิ่นในช่วงเช้าของทุกวันหลังจากรถเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตบางพลัด เข้ามาจัดการเก็บขยะจนเสร็จเรียบร้อย สำหรับน้ำเสียจากการล้างพื้นให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป	- มีเจ้าหน้าที่ล้างพื้นห้องพักขยะทุกวันหลังจากรถเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว โดยน้ำเสียจากการล้างพื้นจะไหลลงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป	ภาพที่ 2.2-15	-
3.5 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง			
- การควบคุมการจราจรภายในโครงการ			
ก) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกและป้ายแสดงทางไปตลาด	- โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-2	-
ข) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่วงจราจร	- มีการจัดทำเครื่องหมายลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน	ภาพที่ 2.2-16	-
ค) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ	- ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ	-	-
ง) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและทางแยก	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและลานจอดรถ	ภาพที่ 2.2-17	-
- การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและลานจอดรถ	ภาพที่ 2.2-17	-
ก) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก	- จัดทำป้ายและลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน	ภาพที่ 2.2-16	-
ข) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-17	-
- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า- ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า- ออก โครงการซึ่งสามารถเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-18	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วนและเย็น	- หากพบว่าเกิดปัญหาทางโครงการจะทำการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาแต่อย่างใด	-	-
- ต้องมีสันนูนบริเวณจุดทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- มีเนินชลอความเร็วบริเวณจุดทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	ภาพที่ 2.2-4	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย - ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน	- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-19 เอกสารแนบที่ 9	-
- ติดต่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบคือ สถานีดับเพลิงบางอ้อ โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือ แจ้งเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์อยู่ที่ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน	- มีป้ายแนะนำการใช้ที่อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้งติดป้ายหมายเลขฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-19 และเอกสารแนบที่ 10	-
- ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเพลิงไหม้	- โครงการมีการอบรมยุทธวิธีรักษาความปลอดภัยและการดับเพลิงของบริษัท รักษาความปลอดภัย กนลเดช จำกัด เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-20	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
- ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพที่อยู่อาศัยในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าที่ คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ที่ส่วนด้านหน้าของอาคาร และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- โครงการมีการอบรมยุทธวิธีรักษาความปลอดภัยและการดับเพลิงของบริษัท รักษาความปลอดภัย กนลเดช จำกัด เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-20	-
- จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยภายในโครงการขนาด 450 ตร.ม อยู่บริเวณส่วนหน้าของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการได้ (600 คน) ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ที่บริเวณส่วนหน้าด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการได้เพียงพอ	ภาพที่ 2.2-19	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการมีการอบรมยุทธวิธีรักษาความปลอดภัยและการดับเพลิงของบริษัท รักษาความปลอดภัย กนลเดช จำกัด เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-20	-
- ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการอบรมยุทธวิธีรักษาความปลอดภัยและการดับเพลิงของบริษัท รักษาความปลอดภัย กนลเดช จำกัด เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-20	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	ภาพที่ 2.2-17	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.7 การระบายอากาศ - โครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ สีเขียว 1,340.71 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 29.9 ของพื้นที่โครงการ 1. ไม้ยืนต้น ความสูงขนาด 5 เมตร มีคุณสมบัติในการใช้เป็นไม้ต้นเดี่ยว ไม้ผลัดใบ จุดเด่นเพื่อให้เกิดร่มเงาโดยตรงแก่ผนังอาคาร ช่วยบังสายตา และเป็นฉากหลังระดับสูง ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นประดู่อังสนา และต้นนนทรี 2. ไม้พุ่มระดับกลาง-ใหญ่ เป็นไม้พุ่มขนาดใหญ่ความสูงประมาณ 2-4 เมตร มีคุณสมบัติในการใช้เป็นต้นเดี่ยว จุดเด่นเพื่อให่ร่มเงาโดยตรงแก่ผนังอาคาร ช่วยบังสายตา และเป็นฉากหลังระดับสูง ได้แก่ ต้นปาล์มขวด หมากเหลือง และ ต้นสนฉัตร	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยได้เลือกปลูกต้นไม้ให้เหมาะกับสภาพพื้นที่ เช่น ต้นไทร มะม่วง มะละกอ กระถิน ตะขบ เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-21	-
3. ไม้ระดับกลาง-เล็ก เป็นไม้คลุมดิน-ไม้พุ่มเตี้ย ความสูงประมาณ 1-2 เมตร มีคุณสมบัติเพื่อลดการสะสมและสะท้อนความร้อนของผิวดิน ได้แก่ ต้นแสงจันต้นเข็มเศรษฐี ต้นไทรทอง และเข็มญี่ปุ่น 4. ไม้ทั่วไป เป็นไม้พุ่มเตี้ย เพื่อลดการสะสมและสะท้อนความร้อนของผิวดิน คือหญ้านวลน้อย			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจและสังคม** - หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมดำเนินการของโครงการจะต้อง ค้นหาสาเหตุแก้ไขแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดนเร็วที่สุด	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบแต่หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ ทางโครงการจะเร่งเข้าไปตรวจสอบแก้ไขทันที	-	-
- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- มีการกำหนดกฎระเบียบการใช้อาคารในการพักอาศัย	เอกสารแนบที่ 5	-
4.2 สาธารณสุข - โครงการต้องดูแลจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจร ภายในโครงการให้มีความสะดวก ปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาด ความเรียบร้อยภายอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม จัดระบบการจราจร อำนวยความสะดวกภายในโครงการ เพื่อให้มีความสะดวก ปลอดภัย และเพื่อลดอุบัติเหตุการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 และภาพที่ 2.2-17	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด โดยให้มีความสามารถในการเข้าช่วยเหลือแจ้งเหตุ ได้อย่างทันท่วงที	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลด้านความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-17	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ควรรู้ ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้พักอาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ	- จัดทำป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ตามจุดต่างๆภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-19	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี - ติดมุ้งลวดสีเข้มบริเวณระเบียง ซึ่งจะลดการมองเห็นจากภายนอก และจะเป็นการป้องกันสิ่งของร่วงหล่น หรือตกจากอาคารได้	- ทางโครงการติดมุ้งลวดอลูมิเนียมตาถี่บริเวณระเบียงซึ่งช่วยลดการมองเห็นจากภายนอก และช่วยป้องกันสิ่งของร่วงหล่นจากอาคาร	ภาพที่ 2.2-22	-
- โครงการได้เสนอปลูกต้นอโศกอินเดีย ซึ่งมีลักษณะทรงพุ่มสูง บริเวณขอบพื้นที่ทางด้านที่ติดกับวัดเทพากร เพื่อลดผลกระทบทางด้านทัศนอุจาดต่อวัดเทพากร เป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ และสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียงเพื่อให้มีความร่มรื่นและสวยงามมากขึ้น	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยได้เลือกปลูกต้นไม้ให้เหมาะกับสภาพพื้นที่ เช่น ต้นไทร มะม่วง มะละกอ กระถิน ตะขบ เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-21	-
4.5 สุนทรียภาพ - โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1340.71 ตร.ม. ร้อยละ 29.9 ของพื้นที่โครงการ หรือ 2.1 ตร.ม./คน ปลูกต้นอโศกอินเดีย ต้นประดู่อังสนา ต้นนนทรี ต้นปาล์มขวด หมากเหลือง ต้นสนฉัตร ตันแสงจัน ต้นเข็มเศรษฐี ต้นไทรทอง และเข็มญี่ปุ่น และปลูกหญ้าตามจุดที่เหลือ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยได้เลือกปลูกต้นไม้ให้เหมาะกับสภาพพื้นที่ เช่น ต้นไทร มะม่วง มะละกอ กระถิน ตะขบ เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-21	-
- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแล รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย อย่างสม่ำเสมอ	-	-
- ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยได้เลือกปลูกต้นไม้ให้เหมาะกับสภาพพื้นที่ เช่น ต้นไทร มะม่วง มะละกอ กระถิน ตะขบ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-21	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.6 มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน - การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	- โครงการได้มีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาอาคาร	ภาพที่ 2.2-23	-
- เครื่องปรับอากาศ ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเรื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER) ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษา ระดับใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง 2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส 3) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 4) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ 5) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้าและเหมาะสมกับพื้นที่ห้อง พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงคอยดูแลตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการหากพบว่าชำรุดเสียหายจะทำการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 หลอดฟูออเรสเซนต์ เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้าและเหมาะสมกับพื้นที่ห้อง	ภาพที่ 2.2-9	-
- บุคลากร ก) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ข) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน ค) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจำทำให้ แสงสว่างลดน้อยลง	- มีการอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงคอยดูแลตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ หากพบว่า ชำรุดเสียหาย ซ่อมแซมทันที	-	-









ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-2 ป้ายจำกัดความเร็วยานพาหนะ



ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด



ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-4 เนินชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-5 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง

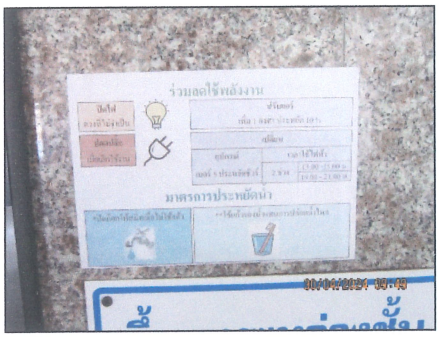


ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย





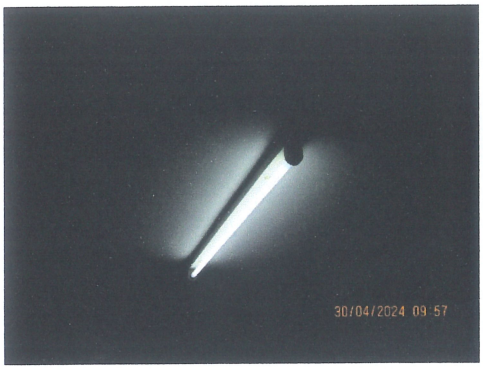
ภาพที่ 2.2-7 บ่อดักไขมัน



ภาพที่ 2.2-8 ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำ-ไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-9 อุปกรณ์-เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน





ภาพที่ 2.2-9 อุปกรณ์-เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-10 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2.2-11 ตะแกรงดักเศษมูลฝอย





ภาพที่ 2.2-12 ถังขยะแยกประเภท





ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่พักขยะมูลฝอยแยกประเภทรอการเก็บขน





ภาพที่ 2.2-14 มูลฝอยแยกประเภทที่รอการขาย

ภาพที่ 2.2-15 ก๊อกน้ำสำหรับล้างห้องพักขยะ





ภาพที่ 2.2-16 เครื่องหมายลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน



ภาพที่ 2.2-17 เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจร



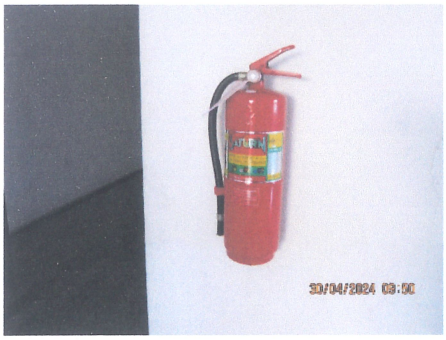
ภาพที่ 2.2-18 ป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า- ออก





สายดับเพลิง สัญญาณเตือนภัย และปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ





ถังดับเพลิงเคมี

ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

	
เครื่องตรวจจับควัน	ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน
	
ป้ายแสดงแผนผังตำแหน่งทางหนีไฟ	หัวจ่ายน้ำดับเพลิง
	
หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	ป้ายแสดงทางหนีไฟ
	
บันไดหนีไฟ	จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)





ภาพที่ 2.2-22 มุ้งลวดอลูมิเนียม



ภาพที่ 2.2-23 ฉนวนกันความร้อนบนชั้นดาดฟ้า